



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-407

от 08.09.2022 16:13

Проверка на plovdiv.bg

Код : IJ0325CSA84

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наемателки – М К , Й Б и Б Б

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на

№ 11/20, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 72,46 (седемдесет и две цяло и четиридесет и шест стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, wc, антре, перално помещение и тераса, с прилежащи части изба № 11, с площ от 3,71 (три цяло седемдесет и една стотни) кв. м., ведно с 2,019 (две цяло деветнадесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия

апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 10/19, отдясно – ап. № 12/21, отгоре – ап. № 14/26, отдолу – ап. № 8/14, при граници на изба № 11: отляво – изба № 10, който обект е идентичен с описания в АОС № 2566/06.02.2020 г. на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 4873/28.02.2020 г., акт № 54, том 13, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол № 12 от 25.10.2017 г. е издадена Заповед № 6-Z17-559/26.10.2017 г. за настаняване на

Видно от писмо № 22 ОПЖ-101(1)/03.08.2022 г. на ОП „Жилфонд“ домакинството на плаща редовно наем, ТБО и консумативи за общинското жилище. Полезната площ на жилището е 60,70 кв. м., жилищната площ – 37,71 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 3/13.04.2020 г.:

„1. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

4. Тричленното домакинство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. Комисията предлага преписката на тричленното домакинство на \_\_\_\_\_ по заявление вх. № 19 П-12990 от 11.12.2019 г. от \_\_\_\_\_

да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано в Протокол № 1/16.07.2020 г. да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наемателки

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 6.36.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“ \_\_\_\_\_, площ 72,46 кв. м., от независим оценител Живко Терзиев, която към 26.08.2022 г. е определена в размер на **115 350,00 лева (сто и петнадесет хиляди триста и петдесет лева)**.

Данъчната оценка на апартамента е **32 334,10 лева** (тридесет и две хиляди триста тридесет и четири лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012829/01.08.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“**, \_\_\_\_\_, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, самостоятелен обект с идентификатор

обекта: жилище, апартамент № 11/20, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – **72,46** (седемдесет и две цяло и четиридесет и шест стотни) **кв. м.**, състоящ се от три стаи, кухня, баня, wc, антре, перално помещение и тераса, с прилежащи части изба № 11, с площ от 3,71 (три цяло седемдесет и една стотни) кв. м., ведно с 2,019 (две цяло деветнадесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни

точка четиринадесет), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 10/19, отдясно – ап. № 12/21, отгорс – ап. № 14/26, отдолу – ап. № 8/14, **при граници на изба № 11**: отляво – изба № 10, който обект е идентичен с описания в АОС № 2566/06.02.2020 г. на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 4873/28.02.2020 г., акт № 54, том 13, включен във фонд „Настаняване под наем“,

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол № 12 от 25.10.2017 г. е издадена Заповед № 6-Z17-559/26.10.2017

Като взе предвид, че със Заявление вх. № 19 П-12990/11.12.2019 г.

заявяват искането си за закупуване на общинското жилище.

Като взе предвид, че съгласно писмо № 22 ОПЖ-101(1)/03.08.2022 г. на ОП „Жилфонд“ домакинството на \_\_\_\_\_ плаща редовно наем, ТБО и консумативи за общинското жилище. Ползната площ на жилището е 60,70 кв. м., жилищната площ – 37,71 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 3/13.04.2020 г.:

„1. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

4. Тричленното домакинство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. Комисията предлага преписката на тричленното домакинство на \_\_\_\_\_ по заявление вх. № 19 П-12990 от 11.12.2019 г. от

\_\_\_\_\_ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано в Протокол № 1/16.07.2020 г. да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащите наемателки

\_\_\_\_\_ на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер **№ 6.36**.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, \_\_\_\_\_ с площ 72,46 кв. м., от независим оценител Живко Терзиев, която към 26.08.2022 г. е определена в размер на **115 350,00 лева (сто и петнадесет хиляди триста и петдесет лева)**,

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **32 334,10 лева** (тридесет и две хиляди триста тридесет и четири лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012829/01.08.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол

**РЕШИ:**

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповел № РЛ-18-48/03.06.2009 г. на

петстотин и четиридесет точка хиляда и единадесет), с предназначение на обекта: жилище, апартамент № 11/20, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – **72,46** (седемдесет и две цяло и четиридесет и шест стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, wc, антре, перално помещение и тераса, с прилежащи части изба № 11, с площ от 3,71 (три цяло седемдесет и една стотни) кв. м., ведно с 2,019 (две цяло деветнадесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия

апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 10/19, отдясно – ап. № 12/21, отгоре – ап. № 14/26, отдолу – ап. № 8/14, при граници на изба № 11: отляво – изба № 10, който обект е идентичен с описания в АОС № 2566/06.02.2020 г. на район „Тракия“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 4873/28.02.2020 г., акт № 54, том 13, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наемателки – М К Й

Б и Б Б

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител Живко Терзиев, която към 26.08.2022 г. е определена на **115 350,00 лева (сто и петнадесет хиляди триста и петдесет лева).**

Данъчната оценка на апартамента е 32 334,10 лева (тридесет и две хиляди триста тридесет и четири лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090012829/01.08.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му при съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на общината да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

Зам.-кмет СИ